

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина 75

Место подсчета голосов: ул. Ленина 75

Дата составления протокола: «26» ноября 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 17.11. 2015 г. Дата окончания приема голосов в заочной форме: 25.11. 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 3846,0 м², из них муниципальных 102,2 м²,

Из них приватизированных 3544,6 м², из них нежилые 199,2 м²

Инициатор общего собрания: Холмушкина Н.Н. собственник жилой площади в кв. № 14

Голосование за муниципальные квартиры осуществлял директор МКУ «Имущественное казначейство» Мудревский Е.Ф.

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчете на общую площадь 2930,0 м², (76,17 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии:

Холмушкиной Н.Н. . кв. 14
Кривовой Н.Н. . кв. 8
Холмушкиной А.М. . кв. 56

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Разрешить ООО «Попкорн» разместить рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого, в лифтах дома, либо на 1 этажах подъездов.
3. Установка размера арендной платы на период действия договора аренды и срока аренды.
4. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».
5. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» 200,9 (6,9 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 2505,0 (85,5 %), «Против» 173,9 (5,9 %), «Возд.» 50,2 (1,7 %) долей
итого: «За» 2705,9 (92,4 %), «Против» 173,9 (5,9 %), «Возд.» 50,2 (1,7 %) долей

Принято решение: Выбрать счетную комиссию:

Холмушкину Н.Н. . кв. 14
Кривову Н.Н. . кв. 8
Холмушкину А.М. . кв. 56

2. По второму вопросу:

очно: «За» 200,9 (5,22 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 2505,0 (65,13 %), «Против» 173,9 (4,52 %), «Возд.» 50,2 (1,3 %) долей
итого: «За» 2705,9 (70,35 %), «Против» 173,9 (4,52 %), «Возд.» 50,2 (1,3 %) долей

Принято решение: Разрешить ООО «Попкорн», ИНН 6681003465, ОГРН 1136681001930, разместить в лифтах дома, либо на 1 этажах подъездов, рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» 200,9 (5,22 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 2505,0 (65,13 %), «Против» 173,9 (4,52 %), «Возд.» 50,2 (1,3 %) долей
итого: «За» 2705,9 (70,35 %), «Против» 173,9 (4,52 %), «Возд.» 50,2 (1,3 %) долей

Принято решение: Установить и взимать с ООО «Попкорн» арендную плату за пользование одной из стенок лифта (по усмотрению ООО «Попкорн») с целью размещения на ней рекламно-информационного стенда ООО «Попкорн» в размере: 100 (сто) рублей ежемесячно за каждый лифт. (В арендную плату входит НДС 18% , вознаграждение МУП «Технодом» в размере 10% от суммы арендной платы). Установить срок аренды: 10 (десять) лет, с возможностью продления.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» 200,9 (5,22%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 2505,0 (65,13%), «Против» 173,9 (4,52%), «Возд.» 50,2 (1,3%) долей
итого: «За» 2705,9 (70,35%), «Против» 173,9 (4,52%), «Возд.» 50,2 (1,3%) долей

Принято решение: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».

5. По пятому вопросу

очно: «За» 200,9 (6,9%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 2505,0 (85,5%), «Против» 173,9 (5,9%), «Возд.» 50,2 (1,7%) долей
итого: «За» 2705,9 (92,4%), «Против» 173,9 (5,9%), «Возд.» 50,2 (1,7%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании домоуправления МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи членов счётной комиссии:

Александр Колмушкина И. А.

Куркина Крумова Е. А.

Богдановичева А. А.